



## Appartement

3 pièces - Meublé - 39,62 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

999 € CC

réf. AN004097

**CORBEIL-ESSONNES (91100)**

\* Dispo le 08/03/25

### Descriptif du bien

Appartement lumineux, loué meublé, idéalement situé !

À deux pas de l'ensemble des commodités (commerces, transports et écoles), venez découvrir ce superbe appartement meublé, lumineux et plein de charme, offrant une surface de 39,62 m<sup>2</sup> (46 m<sup>2</sup> au sol).

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Une entrée avec placard pour un rangement optimal
- Un séjour accueillant avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres cosy, idéale pour des nuits paisibles
- Une salle d'eau moderne avec WC

--> Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises dans ce cocon décoré avec beaucoup goût !

Eau froide, Eau chaude et Chauffage inclus dans les charges.

Un supplément de 117€ mensuel est à prévoir pour l'électricité.

À visiter sans tarder !

Référence : AN004097 - Loyer : 919 € - Charges : 80 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

### Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 515,06 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004097**